

## LES GRANDS AXES DU PADD

**ORIENTATION N° 1** : RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA POPULATION EN RENFORÇANT L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

**ORIENTATION N°2** : VALORISER L'ESPACE URBAIN ET ORGANISER DES MOBILITÉS MOINS PÉNALISANTES POUR L'ENVIRONNEMENT

**ORIENTATION N°3** : SOUTENIR ET RENFORCER LA DIVERSITÉ ÉCONOMIQUE POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DÉMOGRAPHIQUE

**ORIENTATION N°4** : PRÉSERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES QUI FONT LE CARACTÈRE DU TERRITOIRE ET ENGAGER PLUS FORTEMENT LE DÉVELOPPEMENT URBAIN DANS LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE ET ÉNERGÉTIQUE

### Les orientations en matière de logements

Encourager la qualité de l'offre en logements sociaux

Prévoir une mixité du type d'habitat

Lutter contre la vacance des logements

Généraliser la qualité dans l'habitat



### Conforter l'emploi local : soutenir et conforter une économie variée garante d'emplois locaux

- Proposer une offre d'accueil économique structurée et diversifiée
- Valoriser les espaces économiques
- Permettre à chaque entreprise (notamment celles de proximité) de se développer



### Le commerce : priorité aux centres

- Revitaliser en priorité les coeurs marchands ;
- Développer le maillage de l'offre commerciale ;
- Maîtriser le développement des commerces d'importance (Grandes et Moyennes Surfaces) ;
- Mettre en place des outils de soutien au maintien et à l'implantation des commerces des centralités.



### Soutenir l'activité agricole et ses évolutions et permettre une gestion qualitative de la ressource forestière

- Assurer des conditions favorables à la pérennité de l'activité agricole (protéger le foncier agricole et les abords des exploitations) ;
- Protéger et valoriser les ressources forestières.

### Développer le tourisme autour de la découverte des richesses naturelles et culturelles

- L'itinérance touristique : une colonne vertébrale du développement
- Développer un tourisme en lien avec le patrimoine naturel et paysager (PNR du Morvan, Grand Site de France Bibracte, tourisme vert, sites remarquables, baignades...)
- Valoriser plus fortement la culture, le terroir et le patrimoine
- Soutenir le développement et la diversification de l'accueil touristique (hébergements légers, insolite, nuit étoilée...)



### Préserver le patrimoine historique, urbain et architectural

- Valoriser les caractéristiques urbaines et architecturales des centres historiques
- Préserver et faire vivre le patrimoine historique majeur reconnu et les éléments constituant le patrimoine bâti : châteaux, belles demeures, petit patrimoine, murs...
- Maintenir et renforcer la qualité des trames vertes et bleues inscrites dans les espaces bâtis

### Protéger les qualités environnementales du territoire

- Préserver les fonctionnalités écologiques du territoire (zones humides, corridors écologiques, pelouses sèches, étangs) ;
- Ne pas impacter la ressource en eau.



### Rechercher une limitation des impacts du changement climatique

- Maintenir les densités végétales et les arbres de haute tige déjà existants dans les espaces déjà bâtis ;
- Développer des espaces de pleine terre végétalisée dans tous les secteurs de développement.

